

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2021. do 31.12.2021.**

*Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI*

*Poslovni broj spisa St-89/2019*

*Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)*

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)**

**Sportska ul. 2, 52420 Buzet**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Nekretnine koje čine stečajnu masu, i to:*

*nekretnina u Dračevcu (k.č.br.ZGR. 92 ko Dračevac)*

*nekretnina u Vrsaru (k.č.br.783 1/3 1.etaža ko Vrsar)*

*nekretnina u Poreču (etaža oznake „A“ zkul 60 etažne knjige ko Poreč)*

*Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2021. donijete su odluke o načinu unovčenja navedenih nekretnina.*

#### **II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):**

- *Za prostor u Poreču, poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg Joakima Rakovca, upisan kao E-1 oznake „A“ u zkulbr. 60 ETAŽNA KNJIGE ZA KO POREČ kod ZK odjela Poreč, objavljen oglas o prodaji prikupljanjem neopozivih i obvezujućih ponuda. Ponude su se dostavljale javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću u Buzetu do 15.11.2021. godine. Zainteresirani kupci su razgledali poslovni prostor na određeni dan (09.11.2021. godine). Pristigle ponude su se otvarale dana 17.11.2021.g. u uredu javnog bilježnika i prisutna tri zainteresirana kupca (od 4. koliko ih je uplatilo jamčevinu). U oglasu navedena prodajna cijena ispod koje se nekretnina neće prodavati je iznosila 1.150.000,00 kn. Najpovoljnija ponuda je bila u iznosu od 1.812.000,00 kn, koju je dala tvrtka LOGISTA d.o.o. iz Rijeke, te je odabrana za najpovoljnijeg ponuđača. U oglasnim rokovima, odabrani kupac je obaviješten o odabiru, sklopljen je ugovor o kupoprodaji, te kupac u ugovorenom roku uplatio razliku kupovnine do ugovorene kupoprodajne cijene. Nakon toga kupcu je izdana tabularna isprava, te je uveden u posjed.*
- *Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč. Održana su tri ročišta (op. zbog složenosti i kompleksnosti postupka predmet je razdijeljen na tri postupka)*

*Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :*

**- radi pobijanja pravnih radnji :**

*a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS PŽ 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.).*

*c) Parnica P-141/2006 kod Trgovačkog suda u Pazinu koja je bila prekinuta, zbog prestanka postojanja tužitelja (brisan iz registra), pravni sljednik tužitelja je predložio nastavak, što je prvostupanjski sud prihvatio i odredio nastavak. Na rješenje o nastavku postupka žalio se drugotuženik Konzum d.d. iz razloga otvaranja postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i s njim povezanim društvima, što drugotuženi jeste. Postupci koji se odnose na tražbine koje se odnose na prijavu u postupku izvanredne uprave su prekinuti. Nastaviti će se kada se postupak izvanredne uprave pravomoćno okonča. Odnosno prvostupanjski sud će nastaviti ovaj postupak kada se za to ispune zakonom prroisane pretpostavke.*

*d) P-1688/15 kod Trovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.*

***radi utvrđenja tražbine:***

*a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu (CRO BANKA VS Laguna commerce dd u stečaju) parnični je sud rješenjem posl.br. P-179/2021-28 od 18.06.2021. nastavio postupak i utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika.*

***a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM***

Novčana sredstva stečajne mase:

*Ostvaren je slijedeći promet od 01.10.2021. do 31.12.2021.*

***A) PRILIVI:***

1. PSo (op. 01.10.2021.).....	3.122.914,68 kn
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>64,93 kn</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>6.918,75 kn</u>
4. <u>Od prodaje nekretnine.( Poreč).....</u>	<u>1.812.000,00 kn</u>
5. <u>Jamčevine.....</u>	<u>345.000,00 kn</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>2.163.983,68 kn</u>

***B) ODLIVI***

1. <u>Plaćen PDV.....</u>	<u>25.376,44 kn</u>
2. <u>Usluga javnog bilježnika.....</u>	<u>1.390,00 kn</u>
3. <u>Naknada platnog prometa.....</u>	<u>226,30 kn</u>
4. <u>Trošak oglašavanja prodaje.....</u>	<u>4.117,50 kn</u>
5. <u>Sredstva zajedničke pričuve.....</u>	<u>682,88 kn</u>

6. Zajednička pričuva (ranije razdoblje).....1.024,32 kn
7. Poštarina, uredski materijal (ref.).....32,10 kn kn
8. Troškovi stč.up.-bto.....0,00 kn
9. Vanjske adm.usluge za MPP-1 (bto).....860,00 kn
10. El.energija (mjerno mjesto).....187,10 kn
11. Povrat tri jamčevine.....345.000,00 kn
12. avans za troš.- rj. R1-184/2021 SS Poreč.....700,00 kn
13. odvjetničke usluge.....22.092,50 kn
14.  $\Sigma (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)$ ...401.689,14 kn

C) = A)1+A6 – B)14= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.12.2021.g. i iznosi 4.885.209,22 kn.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nema prijedloga.*

*Mjesto i datum*

*Buzet, 15.01.2022.*

*STEČAJNI UPRAVITELJ:*